ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2012

Mises en chantier au deuxième trimestre

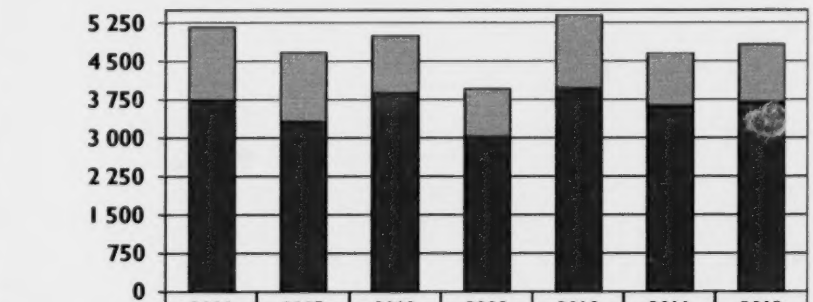
D'avril à juin, les mises en chantier d'habitations au Canada atlantique ont été de près de 7 % plus nombreuses qu'à pareille période en 2011. La construction résidentielle s'est accélérée au deuxième trimestre dans les trois provinces que sont l'Île-du-Prince-Édouard, le Nouveau Brunswick et Terre-Neuve-et-Labrador, alors qu'elle a ralenti en Nouvelle-Écosse.

À l'Île du Prince Édouard, le nombre d'habitations commencées au deuxième trimestre a fait un bond important en raison de la production revigorée de logements collectifs. Les mises en chantier de maison individuelles se sont accrues de 7,5 %.

Au Nouveau-Brunswick, on a constaté une hausse de l'activité de près de 18 %, attribuable à une

Figure 1

Mises en chantier d'habitations au Canada atlantique
Janvier à juin



	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Régions rurales	1 434	1 351	1 129	909	1 417	1 009	1 112
Centres urbains	3 754	3 328	3 881	3 051	3 994	3 649	3 717

Source : SCHL

Table des matières

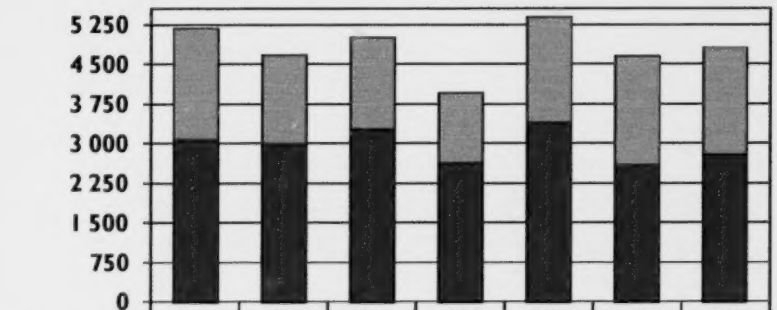
1 Mises en chantier au deuxième trimestre
2 Mises en chantier de maisons individuelles
2 Mises en chantier de logements collectifs
2 Mises en chantier dans les centres urbains
3 Ventes MLS®
3 Prix MLS®
3 Facteurs économiques
4 Liste des tableaux
5 Tableaux (5-48)
49 Méthodes d'enquête
51 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Mises en chantier selon le type d'habitation, Canada atlantique
Janvier à juin



	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Log. collectifs	2 096	1 666	1 728	1 321	2 011	2 060	2 027
Maisons indiv.	3 092	3 013	3 282	2 639	3 400	2 598	2 802

Source : SCHL

intensification de la construction tant de maisons individuelles que de logements collectifs. Les mises en chantier y ont affiché au deuxième trimestre une augmentation d'une année à l'autre de 22,6 % du côté des logements individuels et de 12 % du côté des collectifs.

À Terre-Neuve-et-Labrador, le nombre de mises en chantier a connu une ascension de 9 % durant le trimestre grâce aux gains enregistrés au niveau du nombre de collectifs entamés. Parallèlement, le volume de production de maisons individuelles a reculé de près de 3 %.

En Nouvelle-Écosse, la construction résidentielle a fléchi de non loin de 10 % à la suite d'une diminution du nombre de mises en chantier de collectifs au cours du trimestre par rapport à la même période en 2011. Les mises en chantier de maisons individuelles ont affiché une progression de presque 19 %.

Mises en chantier de maisons individuelles

Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles au Canada atlantique a grimpé de plus de 11 % au deuxième trimestre. Compte tenu des taux hypothécaires proches de leurs plus faibles niveaux de tous les temps et de la croissance régulière du revenu, la conjoncture est demeurée favorable à la construction de ce type d'habitation au deuxième trimestre.

Mises en chantier de logements collectifs

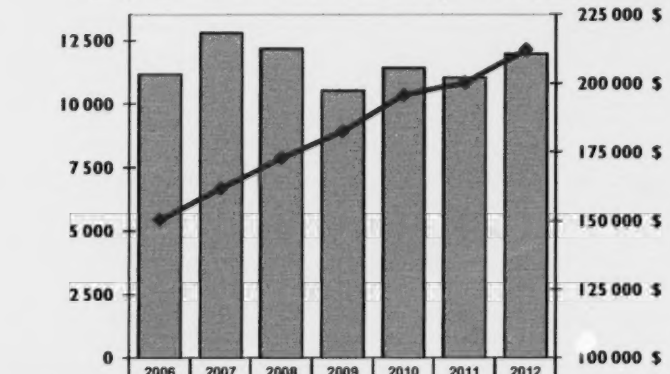
Le nombre de mises en chantier de logements collectifs était en hausse d'un peu plus de 1 % grâce à une importante montée de la quantité de maisons en rangée commencées au deuxième trimestre. Les fondations coulées d'avril à juin en vue de la construction de jumelés étaient presque 15 % plus nombreuses qu'à la même période en 2011 ; du côté des appartements, l'activité a régressé de plus de 14 % durant ce temps.

Mises en chantier dans les centres urbains

Quatre des six grands centres urbains du Canada atlantique ont fait état d'une activité plus vigoureuse dans le secteur de la construction au deuxième trimestre. Charlottetown et Moncton sont les centres où le

Figure 3

Ventes MLS® au Canada atlantique
Comparaison d'une année à l'autre (janvier à juin)



	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Ventes	11 190	12 807	12 174	10 512	11 410	11 035	11 953
Prix moyen ($)	150 234	161 657	172 878	182 490	195 711	200 278	212 191

Source : Association canadienne de l'immeuble. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble. Le prix MLS® moyen est le prix moyen non corrigé pour la période de janvier à juin.

rythme des mises en chantier s'est accentué le plus durant cette période. La progression du nombre de mises en chantier a dépassé les 12 % à St. John's et frôlé les 2 % à Fredericton.

La décélération de l'activité observée d'avril à juin à Saint John et Halifax s'explique par une baisse du nombre de logements collectifs mis en chantier.

Parmi les centres de moindre envergure de la région atlantique, sept ont vu le nombre de mises en chantier progresser au deuxième trimestre, à savoir Bay Roberts et Grand Falls-Windsor à Terre-Neuve-et-Labrador, East Hants, la subdivision Kings A, Lunenburg, New Glasgow et Yarmouth en Nouvelle-Écosse, ainsi que Bathurst, Campbellton, Edmundston et Miramichi, au Nouveau-Brunswick.

On a recensé 2 718 achèvements au Canada atlantique au deuxième trimestre de cette année, par comparaison à 2 242 en 2011. Durant la même période, les unités en construction se sont accrues de plus de 9 %.

Ventes MLS®[1]

Le nombre (non corrigé) de ventes comptabilisées par le MLS® au Canada atlantique a excédé de plus de 7 % le résultat enregistré l'an dernier à la même période. L'enthousiasme des acheteurs durant ce trimestre s'est fait sentir dans trois des quatre provinces (Terre Neuve et Labrador, Nouvelle-Écosse et Île-du-Prince Édouard).

Prix MLS®

Le prix MLS® moyen non corrigé au Canada atlantique a gagné près de 7 % au deuxième trimestre, pour atteindre 216 685 $. Les habitations ont renchéri dans les quatre provinces de la région durant le trimestre.

En 2012, le nombre non corrigé d'inscriptions courantes à la fin de juin affichait une hausse de près de 1 % sur un an.

Facteurs économiques

La population active s'est accrue de 1,3 % d'avril à juin au Canada atlantique (en données corrigées des variations saisonnières). L'emploi total s'est amplifié de 1,1 % durant le trimestre.

Globalement, le taux de chômage dans la région atlantique est demeuré inchangé d'une année à l'autre au 30 juin : il était de 10,1 %.

À Terre-Neuve-et-Labrador, selon les indicateurs pour 2012, l'emploi à temps plein va continuer de se redresser, et ce, au rythme de 2 %, tout comme les dépenses de consommation, qui seront nettement plus robustes. Les nouveaux projets dans les secteurs de l'énergie et des mines, de même que l'activité minière, y compris la production de minerai de fer, resteront les principaux moteurs de l'expansion. L'affaiblissement de la croissance économique de 2011 à 2012 est lié à un recul temporaire du prix du pétrole. Le rebond modéré attendu en 2013 sera alimenté par un nouvel essor des dépenses de sources privées engagées dans les secteurs de l'énergie et des mines et dans d'autres domaines connexes.

À l'Île-du-Prince-Édouard, le très fort afflux migratoire des quatre dernières années a aidé à soutenir l'économie provinciale, et en particulier les secteurs de l'habitation et de la vente au détail à Charlottetown.

Les tendances démographiques marquées continueront d'appuyer la hausse des ventes de détail dans la province en 2012, quoique celle-ci devrait se modérer en 2013. Une situation très favorable au marché de la pomme de terre se traduira par des exportations toujours vigoureuses cette année. L'expansion économique se poursuivra à une cadence proche de celle observée en 2011.

En Nouvelle-Écosse, l'économie provinciale continue de souffrir de fermetures d'usines et de licenciements. Dans le secteur de l'énergie, le démarrage de l'exploitation du champ gazier de Deep Panuke cette année commencera à compenser le fléchissement des exportations qui s'est amorcé l'an dernier. Le récent retard au niveau de l'exécution du contrat de construction navale entravera l'amélioration de la croissance économique durant la période prévisionnelle.

Au Nouveau-Brunswick, il est d'autant plus difficile de cerner la tendance générale de la croissance de l'emploi que cette dernière s'est avérée variable depuis le début de l'année. On peut s'attendre à ce que la province puisse encore une fois obtenir de bons résultats en 2012. La hausse des exportations, attisée par un renforcement de l'activité touchant certains produits de base, et notamment de la production de pétrole et de potasse, sera réduite à néant par la faiblesse du secteur forestier. Le développement des ventes au détail n'a lui aussi battu que d'une aile en 2012. Les moindres dépenses en immobilisations des secteurs public et privé continueront d'assombrir les perspectives économiques.

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Deuxième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2012	1 428	346	296	0	4	0	65	522	889	3 550
T2 2011	1 279	314	238	1	8	90	44	626	725	3 325
Variation en %	11,6	10,2	24,4	-100,0	-50,0	-100,0	47,7	-16,6	22,6	6,8
Cumul 2012	1 923	408	385	0	8	71	84	838	1 112	4 829
Cumul 2011	1 784	372	324	1	23	142	49	954	1 009	4 658
Variation en %	7,8	9,7	18,8	-100,0	-65,2	-50,0	71,4	-12,2	10,2	3,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2012	2 661	480	841	0	51	525	119	3 114	960	8 751
T2 2011	2 592	528	614	11	57	446	51	2 622	1 088	8 009
Variation en %	2,7	-9,1	37,0	-100,0	-10,5	17,7	133,3	18,8	-11,8	9,3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2012	995	172	168	1	3	170	67	443	699	2 718
T2 2011	1 012	176	171	2	27	109	36	127	582	2 242
Variation en %	-1,7	-2,3	-1,8	-50,0	-88,9	56,0	86,1	**	20,1	21,2
Cumul 2012	1 974	442	352	1	19	175	112	902	1 448	5 425
Cumul 2011	2 057	332	345	8	51	203	95	298	1 550	4 939
Variation en %	-4,0	33,1	2,0	-87,5	-62,7	-13,8	17,9	**	-6,6	9,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2012	153	65	30	0	6	46	7	394	s.o.	701
T2 2011	132	59	41	0	17	56	3	141	s.o.	449
Variation en %	15,9	10,2	-26,8	s.o.	-64,7	-17,9	133,3	179,4	s.o.	56,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2012	809	170	179	1	8	145	25	146	s.o.	1 483
T2 2011	842	165	171	3	29	131	24	83	s.o.	1 448
Variation en %	-3,9	3,0	4,7	-66,7	-72,4	10,7	4,2	75,9	s.o.	2,4
Cumul 2012	1 533	372	340	1	22	151	49	509	s.o.	2 977
Cumul 2011	1 637	292	319	8	51	267	41	139	s.o.	2 754
Variation en %	-6,4	27,4	6,6	-87,5	-56,9	-43,4	19,5	**	s.o.	8,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2012	464	4	228	0	4	0	0	35	342	1 077
T2 2011	467	4	195	1	2	0	24	0	295	988
Variation en %	-0,6	0,0	16,9	-100,0	100,0	s.o.	-100,0	s.o.	15,9	9,0
Cumul 2012	612	10	292	0	8	71	0	35	425	1 453
Cumul 2011	649	4	229	1	14	24	24	0	408	1 353
Variation en %	-5,7	150,0	27,5	-100,0	-42,9	195,8	-100,0	s.o.	4,2	7,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2012	1 080	16	439	0	35	149	12	57	357	2 145
T2 2011	1 118	10	288	11	15	69	24	12	294	1 841
Variation en %	-3,4	60,0	52,4	-100,0	133,3	115,9	-50,0	**	21,4	16,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2012	379	0	108	1	3	25	0	12	183	711
T2 2011	406	8	90	2	14	21	22	0	230	793
Variation en %	-6,7	-100,0	20,0	-50,0	-78,6	19,0	-100,0	s.o.	-20,4	-10,3
Cumul 2012	707	2	225	1	19	25	14	12	526	1 531
Cumul 2011	786	12	196	8	14	21	30	0	663	1 730
Variation en %	-10,1	-83,3	14,8	-87,5	35,7	19,0	-53,3	s.o.	-20,7	-11,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2012	23	0	0	0	2	0	0	0	s.o.	25
T2 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	18
Variation en %	27,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	38,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2012	355	0	102	1	3	25	0	0	s.o.	486
T2 2011	358	2	86	3	12	21	10	0	s.o.	492
Variation en %	-0,8	-100,0	18,6	-66,7	-75,0	19,0	-100,0	s.o.	s.o.	-1,2
Cumul 2012	608	0	213	1	17	25	0	0	s.o.	864
Cumul 2011	670	4	182	8	12	21	10	0	s.o.	907
Variation en %	-9,3	-100,0	17,0	-87,5	41,7	19,0	-100,0	s.o.	s.o.	-4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2012	63	20	0	0	0	0	8	125	81	297
T2 2011	60	6	0	0	0	0	0	95	51	212
Variation en %	5,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	31,6	58,8	40,1
Cumul 2012	84	20	0	0	0	0	11	125	100	340
Cumul 2011	83	14	11	0	0	0	0	116	89	313
Variation en %	1,2	42,9	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,8	12,4	8,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2012	88	24	9	0	0	12	6	156	41	336
T2 2011	80	8	8	0	5	0	0	211	50	362
Variation en %	10,0	200,0	12,5	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-26,1	-18,0	-7,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2012	35	8	7	0	0	12	14	103	115	294
T2 2011	34	16	10	0	0	0	0	12	44	116
Variation en %	2,9	-50,0	-30,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	161,4	153,4
Cumul 2012	82	18	16	0	0	12	19	175	178	500
Cumul 2011	69	24	13	0	10	0	0	58	117	291
Variation en %	18,8	-25,0	23,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	**	52,1	71,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2012	14	10	2	0	0	8	0	66	s.o.	100
T2 2011	13	16	12	0	0	8	0	30	s.o.	79
Variation en %	7,7	-37,5	-83,3	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	120,0	s.o.	26,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2012	30	7	9	0	0	11	0	52	s.o.	109
T2 2011	38	7	6	0	0	0	0	7	s.o.	58
Variation en %	-21,1	0,0	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	87,9
Cumul 2012	68	16	16	0	0	11	2	100	s.o.	213
Cumul 2011	75	11	7	0	10	40	0	54	s.o.	197
Variation en %	-9,3	45,5	128,6	s.o.	-100,0	-72,5	s.o.	85,2	s.o.	8,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2012	517	116	7	0	0	0	23	192	189	1 044
T2 2011	427	96	9	0	6	50	15	404	156	1 163
Variation en %	21,1	20,8	-22,2	s.o.	-100,0	-100,0	53,3	-52,5	21,2	-10,2
Cumul 2012	769	158	24	0	0	0	35	421	277	1 684
Cumul 2011	655	144	46	0	6	78	19	699	241	1 888
Variation en %	17,4	9,7	-47,8	s.o.	-100,0	-100,0	84,2	-39,8	14,9	-10,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2012	933	144	169	0	6	267	54	2 108	254	3 935
T2 2011	835	166	121	0	6	256	15	1 708	310	3 417
Variation en %	11,7	-13,3	39,7	s.o.	0,0	4,3	**	23,4	-18,1	15,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2012	352	74	16	0	0	0	43	209	138	832
T2 2011	358	80	39	0	0	56	10	42	177	762
Variation en %	-1,7	-7,5	-59,0	s.o.	s.o.	-100,0	**	**	-22,0	9,2
Cumul 2012	718	178	27	0	0	0	61	373	351	1 708
Cumul 2011	739	138	59	0	0	66	50	46	384	1 482
Variation en %	-2,8	29,0	-54,2	s.o.	s.o.	-100,0	22,0	**	-8,6	15,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2012	60	21	0	0	2	0	2	164	s.o.	249
T2 2011	38	14	7	0	8	6	2	0	s.o.	75
Variation en %	57,9	50,0	-100,0	s.o.	-75,0	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2012	223	60	16	0	4	0	18	29	s.o.	350
T2 2011	251	72	41	0	3	58	9	14	s.o.	448
Variation en %	-11,2	-16,7	-61,0	s.o.	33,3	-100,0	100,0	107,1	s.o.	-21,9
Cumul 2012	436	116	31	0	4	0	32	243	s.o.	862
Cumul 2011	472	108	63	0	9	109	13	14	s.o.	788
Variation en %	-7,6	7,4	-50,8	s.o.	-55,6	-100,0	146,2	**	s.o.	9,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2012	384	206	61	0	0	0	34	170	277	1 132
T2 2011	325	208	34	0	0	40	5	127	223	962
Variation en %	18,2	-1,0	79,4	s.o.	s.o.	-100,0	**	33,9	24,2	17,7
Cumul 2012	458	220	69	0	0	0	38	257	310	1 352
Cumul 2011	397	210	38	0	3	40	6	139	271	1 104
Variation en %	15,4	4,8	81,6	s.o.	-100,0	-100,0	**	84,9	14,4	22,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2012	560	296	224	0	10	97	47	793	308	2 335
T2 2011	559	344	197	0	31	121	12	691	434	2 389
Variation en %	0,2	-14,0	13,7	s.o.	-67,7	-19,8	**	14,8	-29,0	-2,3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2012	229	90	37	0	0	133	10	119	263	881
T2 2011	214	72	32	0	13	32	4	73	131	571
Variation en %	7,0	25,0	15,6	s.o.	-100,0	**	150,0	63,0	100,8	54,3
Cumul 2012	467	244	84	0	0	138	18	342	393	1 686
Cumul 2011	463	158	77	0	27	116	15	194	386	1 436
Variation en %	0,9	54,4	9,1	s.o.	-100,0	19,0	20,0	76,3	1,8	17,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2012	56	34	28	0	2	38	5	164	s.o.	327
T2 2011	63	29	22	0	9	42	1	111	s.o.	277
Variation en %	-11,1	17,2	27,3	s.o.	-77,8	-9,5	**	47,7	s.o.	18,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2012	201	103	52	0	1	109	7	65	s.o.	538
T2 2011	195	84	38	0	14	52	5	62	s.o.	450
Variation en %	3,1	22,6	36,8	s.o.	-92,9	109,6	40,0	4,8	s.o.	19,6
Cumul 2012	421	240	80	0	1	115	15	166	s.o.	1 038
Cumul 2011	420	169	67	0	20	97	18	71	s.o.	862
Variation en %	0,2	42,0	19,4	s.o.	-95,0	18,6	-16,7	133,8	s.o.	20,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094
Variation en %	-12,2	2,1	19,6	s.o.	-40,6	36,8	-28,2	8,9	1,3	-2,9
2004	5 404	828	542	0	64	459	369	984	3 803	12 453
Variation en %	2,6	32,5	-1,6	s.o.	12,3	-13,6	21,4	-39,1	-6,8	-4,9
2003	5 267	625	551	0	57	531	304	1 615	4 080	13 091
Variation en %	1,1	49,2	66,5	-100,0	11,8	41,2	-11,4	-3,6	13,7	8,9
2002	5 208	419	331	1	51	376	343	1 676	3 588	12 026

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234
Variation en %	-9,5	-28,8	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	0,5	-10,6
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498
Variation en %	-13,2	-43,4	-2,2	s.o.	-100,0	116,7	-100,0	-86,2	-5,4	-13,0
2004	1 489	258	273	0	14	24	4	29	779	2 870
Variation en %	4,0	**	-6,2	s.o.	100,0	-52,9	-66,7	**	-6,0	6,6
2003	1 432	62	291	0	7	51	12	8	829	2 692
Variation en %	12,6	**	56,5	-100,0	-73,1	**	s.o.	-80,0	-4,4	11,3
2002	1 272	16	186	1	26	7	0	40	867	2 419

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6,7	44,3	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0	-56,0	-2,5	-6,2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919
Variation en %	3,9	16,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-15,7	21,1	12,9
2003	358	60	6	0	0	0	40	89	261	814
Variation en %	11,5	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,5	20,3	1,6	5,0
2002	321	30	0	0	0	0	92	74	257	775

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse
2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775
Variation en %	-11,0	3,4	16,4	s.o.	-60,0	11,1	11,5	15,2	8,2	1,2
2004	1 919	232	159	0	20	425	26	533	1 403	4 717
Variation en %	5,6	-17,4	31,4	s.o.	-60,0	-11,5	-43,5	-32,3	-6,8	-7,4
2003	1 817	281	121	0	50	480	46	787	1 505	5 096
Variation en %	-16,4	30,1	17,5	s.o.	100,0	36,0	15,0	-2,5	20,5	2,5
2002	2 174	216	103	0	25	353	40	807	1 249	4 970

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959
Variation en %	-14,0	33,6	132,4	s.o.	-10,0	**	-34,3	21,3	-1,1	0,3
2004	1 624	268	74	0	30	10	289	347	1 305	3 947
Variation en %	-2,2	20,7	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	40,3	-52,5	-12,1	-12,1
2003	1 660	222	133	0	0	0	206	731	1 485	4 489
Variation en %	15,2	41,4	**	s.o.	s.o.	-100,0	-2,4	-3,2	22,2	16,2
2002	1 441	157	42	0	0	16	211	755	1 215	3 862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	409	387	2	0	4	11	229	174	644	572	12,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	25	23	0	0	3	0	3	0	31	23	34,8
Corner Brook	11	12	0	2	0	0	0	2	11	16	-31,3
Gander	11	33	2	6	0	16	12	4	25	59	-57,6
Grand Falls-Windsor	8	14	0	2	16	3	0	4	24	23	4,3
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	464	469	4	10	23	30	244	184	735	693	6,1

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	551	560	8	0	14	27	358	226	931	813	14,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	26	29	0	0	3	0	3	0	32	29	10,3
Corner Brook	13	14	0	2	0	0	0	2	13	18	-27,8
Gander	12	33	2	6	0	16	12	4	26	59	-55,9
Grand Falls-Windsor	10	15	0	2	16	3	0	6	26	26	0,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	612	651	10	10	33	46	373	238	1 028	945	8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	58	51	16	4	0	0	125	79	199	134	48,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	8	9	4	2	5	0	0	16	17	27	-37,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	66	60	20	6	5	0	125	95	216	161	34,2

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	78	71	16	8	0	3	125	100	219	182	20,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	12	12	4	6	5	8	0	16	21	42	-50,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	90	83	20	14	5	11	125	116	240	224	7,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	285	241	44	46	4	14	136	378	469	679	-30,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	44	37	42	28	3	0	34	0	123	65	89,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	9	15	4	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
East Hants (DM)	20	19	6	6	0	10	10	0	36	35	2,9
Kentville (AR)	2	18	0	8	0	0	0	0	2	26	-92,3
Kings Sub A (MC)	11	10	10	0	0	0	0	10	21	20	5,0
Lunenburg (DM)	56	24	0	0	0	0	0	0	56	24	133,3
New Glasgow	26	18	4	0	12	0	4	20	46	38	21,1
Queens (MR)	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Truro	42	25	8	8	0	0	8	48	58	81	-28,4
West Hants (DM)	15	19	0	0	0	0	0	0	15	19	-21,1
Yarmouth (DM)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	526	431	118	96	19	24	192	456	855	1 007	-15,1

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	448	388	68	70	21	35	363	703	900	1 196	-24,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	64	48	46	40	3	0	34	0	147	88	67,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	14	17	4	0	0	0	0	0	18	17	5,9
East Hants (DM)	27	36	10	12	0	10	10	0	47	58	-19,0
Kentville (AR)	7	25	2	14	0	10	0	0	9	49	-81,6
Kings Sub A (MC)	16	14	18	0	0	0	0	10	34	24	41,7
Lunenburg (DM)	66	32	0	0	0	0	2	0	68	32	112,5
New Glasgow	39	28	4	0	12	4	4	20	59	52	13,5
Queens (MR)	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Truro	51	41	8	10	0	0	8	48	67	99	-32,3
West Hants (DM)	40	23	0	0	0	0	0	0	40	23	73,9
Yarmouth (DM)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	790	661	160	146	36	59	421	781	1 407	1 647	-14,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	72	73	8	18	3	0	4	27	87	118	-26,3
Moncton	150	133	192	184	29	24	124	26	495	367	34,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	118	86	6	6	13	8	58	92	195	192	1,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	26	19	0	0	21	0	0	24	47	43	9,3
Campbellton	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Edmundston	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Miramichi	17	11	0	0	0	0	0	0	17	11	54,5
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	397	330	206	208	66	32	186	169	855	739	15,7

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	89	96	10	18	3	3	19	39	121	156	-22,4
Moncton	172	144	204	186	33	24	196	26	605	380	59,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	145	123	6	6	17	8	58	96	226	233	-3,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	28	20	0	0	21	0	0	24	49	44	11,4
Campbellton	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Edmundston	13	6	0	0	0	0	0	0	13	6	116,7
Miramichi	22	11	0	0	0	0	0	0	22	11	100,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	475	403	220	210	74	35	273	185	1 042	833	25,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	4	11	0	0	194	174	35	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	3	0	0	0	3	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	2	0	0
Gander	0	0	0	16	12	4	0	0
Grand Falls-Windsor	16	0	0	3	0	4	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	23	11	0	19	209	184	35	0

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	14	27	0	0	323	226	35	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	3	0	0	0	3	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	2	0	0
Gander	0	0	0	16	12	4	0	0
Grand Falls-Windsor	16	0	0	3	0	6	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	33	27	0	19	338	238	35	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	0	0	0	0	0	125	79
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	5	0	0	0	0	16
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	0	5	0	0	0	125	95

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	3	0	0	0	0	125	100
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	8	5	0	0	0	0	16
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	11	5	0	0	0	125	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	4	10	0	4	0	50	136	328
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	3	0	0	0	0	0	34	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	3	0	7	0	0	10	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	10
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	12	0	0	2	4	18
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	8	48
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	7	13	12	11	0	52	192	404

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	21	31	0	4	0	80	363	623
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	3	0	0	0	0	0	34	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	3	0	7	0	0	10	0
Kentville (AR)	0	10	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	10
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	2	0
New Glasgow	0	4	12	0	0	2	4	18
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	8	48
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	24	48	12	11	0	82	421	699

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	3	0	0	0	4	0	0	27
Moncton	29	24	0	0	12	2	112	24
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	13	8	0	0	0	40	58	52
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	21	0	0	0	0	24
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	45	32	21	0	16	42	170	127

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	3	3	0	0	4	0	15	39
Moncton	33	24	0	0	12	2	184	24
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	17	8	0	0	0	44	58	52
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	21	0	0	0	0	24
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	53	35	21	0	16	46	257	139

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	609	571	0	1	35	0	644	572
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	31	23	0	0	0	0	31	23
Corner Brook	11	13	0	2	0	1	11	16
Gander	25	41	0	0	0	18	25	59
Grand Falls-Windsor	20	18	4	0	0	5	24	23
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	696	666	4	3	35	24	735	693

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	821	776	75	37	35	0	931	813
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	32	29	0	0	0	0	32	29
Corner Brook	13	15	0	2	0	1	13	18
Gander	26	41	0	0	0	18	26	59
Grand Falls-Windsor	22	21	4	0	0	5	26	26
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	914	882	79	39	35	24	1 028	945

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	74	55	0	0	125	79	199	134
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	9	11	0	0	8	16	17	27
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	83	66	0	0	133	95	216	161

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	94	82	0	0	125	100	219	182
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	10	26	0	0	11	16	21	42
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	104	108	0	0	136	116	240	224

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	333	288	0	56	136	335	469	679
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	87	65	0	0	36	0	123	65
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	13	15	0	0	0	0	13	15
East Hants (DM)	25	28	0	0	11	7	36	35
Kentville (AR)	2	26	0	0	0	0	2	26
Kings Sub A (MC)	21	10	0	0	0	10	21	20
Lunenburg (DM)	53	24	0	0	3	0	56	24
New Glasgow	30	19	0	0	16	19	46	38
Queens (MR)	10	1	0	0	0	0	10	1
Truro	46	33	0	0	12	48	58	81
West Hants (DM)	14	19	0	0	1	0	15	19
Yarmouth (DM)	6	4	0	0	0	0	6	4
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	640	532	0	56	215	419	855	1 007

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	537	482	0	84	363	630	900	1 196
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	111	88	0	0	36	0	147	88
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	18	17	0	0	0	0	18	17
East Hants (DM)	36	49	0	0	11	9	47	58
Kentville (AR)	9	49	0	0	0	0	9	49
Kings Sub A (MC)	34	14	0	0	0	10	34	24
Lunenburg (DM)	63	30	0	0	5	2	68	32
New Glasgow	43	33	0	0	16	19	59	52
Queens (MR)	12	3	0	0	0	0	12	3
Truro	55	51	0	0	12	48	67	99
West Hants (DM)	27	23	0	0	13	0	40	23
Yarmouth (DM)	6	6	0	0	0	0	6	6
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	951	845	0	84	456	718	1 407	1 647

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Deuxième trimestre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	87	91	0	0	0	27	87	118
Moncton	375	339	0	0	120	28	495	367
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	132	99	0	40	63	53	195	192
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	26	19	0	0	21	24	47	43
Campbellton	4	3	0	0	0	0	4	3
Edmundston	10	5	0	0	0	0	10	5
Miramichi	17	11	0	0	0	0	17	11
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	651	567	0	40	204	132	855	739

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Janvier - juin 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	106	113	0	3	15	40	121	156
Moncton	410	352	0	0	195	28	605	380
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	162	140	0	40	64	53	226	233
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	28	20	0	0	21	24	49	44
Campbellton	6	3	0	0	0	0	6	3
Edmundston	13	6	0	0	0	0	13	6
Miramichi	22	11	0	0	0	0	22	11
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	747	645	0	43	295	145	1 042	833

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	345	358	0	2	3	30	139	99	487	489	-0,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	10	17	0	0	0	0	0	0	10	17	-41,2
Corner Brook	8	11	0	8	0	0	0	0	8	19	-57,9
Gander	9	16	0	0	0	12	6	2	15	30	-50,0
Grand Falls-Windsor	8	6	0	0	0	0	0	2	8	8	0,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	380	408	0	10	3	42	145	103	528	563	-6,2

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	608	679	0	4	22	30	247	195	877	908	-3,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	30	37	0	0	0	0	0	0	30	37	-18,9
Corner Brook	24	24	2	10	0	0	0	0	26	34	-23,5
Gander	19	34	0	0	14	18	8	10	41	62	-33,9
Grand Falls-Windsor	27	20	0	2	0	0	4	4	31	26	19,2
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	708	794	2	16	36	48	259	209	1 005	1 067	-5,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Deuxième trimestre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	34	30	8	10	7	10	109	4	158	54	192,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	3	4	0	6	12	0	6	8	21	18	16,7
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	37	34	8	16	19	10	115	12	179	72	148,6

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - juin 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	78	63	20	18	12	23	179	44	289	148	95,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	9	6	0	6	12	0	12	14	33	26	26,9
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	87	69	20	24	24	23	191	58	322	174	85,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	195	200	32	58	20	36	189	70	436	364	19,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	33	31	24	14	0	4	4	0	61	49	24,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	10	6	2	0	0	0	0	0	12	6	100,0
East Hants (DM)	15	21	8	4	0	0	0	0	23	25	-8,0
Kentville (AR)	8	18	0	8	0	3	16	24	24	53	-54,7
Kings Sub A (MC)	9	9	18	0	0	0	0	0	27	9	200,0
Lunenburg (DM)	24	23	0	0	0	0	0	0	24	23	4,3
New Glasgow	17	15	0	0	4	0	0	0	21	15	40,0
Queens (MR)	4	3	2	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Truro	23	23	2	0	10	0	0	4	35	27	29,6
West Hants (DM)	18	10	0	0	0	0	0	0	18	10	80,0
Yarmouth (DM)	5	1	2	0	0	0	0	0	7	1	**
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	361	360	90	84	34	43	209	98	694	585	18,6

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	389	394	94	92	31	52	322	82	836	620	34,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	62	64	52	54	3	4	8	0	125	122	2,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	26	14	4	0	0	0	0	0	30	14	114,3
East Hants (DM)	27	47	10	6	0	0	3	0	40	53	-24,5
Kentville (AR)	18	24	2	12	0	13	16	24	36	73	-50,7
Kings Sub A (MC)	21	27	28	4	0	0	0	0	49	31	58,1
Lunenburg (DM)	48	47	0	0	0	0	0	0	48	47	2,1
New Glasgow	40	41	2	0	4	0	0	6	46	47	-2,1
Queens (MR)	8	7	2	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Truro	50	47	10	2	10	0	24	4	94	53	77,4
West Hants (DM)	35	22	0	0	0	0	0	0	35	22	59,1
Yarmouth (DM)	6	9	2	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	730	743	206	170	48	69	373	116	1 357	1 098	23,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	41	46	4	4	11	10	120	7	176	67	162,7
Moncton	94	77	80	64	10	14	76	69	260	224	16,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	71	71	6	6	14	11	62	34	153	122	25,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Campbellton	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Edmundston	4	4	0	0	0	0	0	3	4	7	-42,9
Miramichi	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	235	218	90	74	35	35	258	113	618	440	40,5

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	83	109	22	6	22	14	243	72	370	201	84,1
Moncton	203	183	204	150	31	44	185	95	623	472	32,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	136	131	18	6	23	28	64	118	241	283	-14,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	25	19	0	0	0	0	0	4	25	23	8,7
Campbellton	6	3	0	0	0	0	0	28	6	31	-80,6
Edmundston	8	11	0	0	0	4	0	3	8	18	-55,6
Miramichi	20	22	0	0	0	0	0	0	20	22	-9,1
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	481	478	244	162	76	90	492	320	1 293	1 050	23,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	3	20	0	10	127	99	12	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	12	6	2	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	2	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	3	20	0	22	133	103	12	0

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	22	20	0	10	235	195	12	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	14	18	8	10	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	4	4	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	22	20	14	28	247	209	12	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	7	10	0	0	12	0	97	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	12	0	0	0	6	8
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	7	10	12	0	12	0	103	12

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	12	23	0	0	16	0	163	44
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	12	0	0	0	12	14
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	12	23	12	0	16	0	175	58

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	16	36	4	0	0	56	189	14
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	4	0	0	4	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	3	0	0	0	0	16	24
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	4	0	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	10	0	0	0	0	4
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	16	39	18	4	0	56	209	42

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	27	52	4	0	0	68	322	14
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	3	4	0	0	8	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	3	0
Kentville (AR)	0	3	0	10	0	0	16	24
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	4	0	0	2	0	4
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	10	0	0	0	24	4
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	27	55	21	14	0	70	373	46

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	11	10	0	0	93	3	27	4
Moncton	6	14	4	0	6	0	70	69
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	14	11	0	0	40	34	22	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	3	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	31	35	4	0	139	40	119	73

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	22	14	0	0	93	3	150	69
Moncton	27	44	4	0	15	2	170	93
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	23	28	0	0	42	118	22	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	4
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	28
Edmundston	0	4	0	0	0	3	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	72	90	4	0	150	126	342	194

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	446	444	29	35	12	10	487	489
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	10	17	0	0	0	0	10	17
Corner Brook	8	17	0	2	0	0	8	19
Gander	15	18	0	0	0	12	15	30
Grand Falls-Windsor	8	8	0	0	0	0	8	8
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	487	504	29	37	12	22	528	563

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	820	857	45	41	12	10	877	908
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	30	37	0	0	0	0	30	37
Corner Brook	26	32	0	2	0	0	26	34
Gander	27	44	0	0	14	18	41	62
Grand Falls-Windsor	31	24	0	0	0	2	31	26
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	934	994	45	43	26	30	1 005	1 067

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	49	50	12	0	97	4	158	54
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	1	10	0	0	20	8	21	18
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	50	60	12	0	117	12	179	72

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	112	94	12	10	165	44	289	148
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	4	12	0	0	29	14	33	26
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	116	106	12	10	194	58	322	174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	243	292	0	56	193	16	436	364
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	39	41	0	0	22	8	61	49
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	12	6	0	0	0	0	12	6
East Hants (DM)	23	25	0	0	0	0	23	25
Kentville (AR)	8	29	0	0	16	24	24	53
Kings Sub A (MC)	27	9	0	0	0	0	27	9
Lunenburg (DM)	24	23	0	0	0	0	24	23
New Glasgow	17	15	0	0	4	0	21	15
Queens (MR)	6	3	0	0	0	0	6	3
Truro	23	23	0	0	12	4	35	27
West Hants (DM)	13	10	0	0	5	0	18	10
Yarmouth (DM)	7	1	0	0	0	0	7	1
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	442	477	0	56	252	52	694	585

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	509	538	0	66	327	16	836	620
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	86	86	0	0	39	36	125	122
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	30	14	0	0	0	0	30	14
East Hants (DM)	37	53	0	0	3	0	40	53
Kentville (AR)	20	39	0	0	16	34	36	73
Kings Sub A (MC)	49	31	0	0	0	0	49	31
Lunenburg (DM)	48	45	0	0	0	2	48	47
New Glasgow	40	43	0	0	6	4	46	47
Queens (MR)	10	7	0	0	0	0	10	7
Truro	58	49	0	0	36	4	94	53
West Hants (DM)	28	22	0	0	7	0	35	22
Yarmouth (DM)	8	9	0	0	0	0	8	9
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	923	936	0	66	434	96	1 357	1 098

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Deuxième trimestre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	56	62	93	0	27	5	176	67
Moncton	184	150	0	2	76	72	260	224
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	87	79	40	43	26	0	153	122
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	10	8	0	0	0	0	10	8
Campbellton	4	3	0	0	0	0	4	3
Edmundston	4	7	0	0	0	0	4	7
Miramichi	11	9	0	0	0	0	11	9
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	356	318	133	45	129	77	618	440

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Janvier - juin 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	126	130	93	0	151	71	370	201
Moncton	436	354	5	12	182	106	623	472
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	174	156	40	127	27	0	241	283
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	25	19	0	0	0	4	25	23
Campbellton	6	3	0	0	0	28	6	31
Edmundston	8	14	0	4	0	0	8	18
Miramichi	20	22	0	0	0	0	20	22
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	795	698	138	143	360	209	1 293	1 050

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T2 2012	16	4,5	83	23,3	103	28,9	52	14,6	102	28,7	356	335 000	412 452
T2 2011	44	12,2	94	26,0	103	28,5	44	12,2	76	21,1	361	318 000	346 476
Cumul 2012	33	5,4	141	23,2	174	28,6	91	14,9	170	27,9	609	334 900	388 351
Cumul 2011	83	12,2	181	26,7	194	28,6	81	11,9	139	20,5	678	318 500	344 436

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	3	10,0	11	36,7	16	53,3	30	250 000	275 534
T2 2011	0	0,0	1	2,6	8	21,1	18	47,4	11	28,9	38	225 000	227 974
Cumul 2012	0	0,0	1	1,5	7	10,3	26	38,2	34	50,0	68	249 500	272 133
Cumul 2011	0	0,0	1	1,3	12	16,0	41	54,7	21	28,0	75	220 000	230 333

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Cape Breton													
T2 2012	7	23,3	10	33,3	9	30,0	1	3,3	3	10,0	30	217 500	226 567
T2 2011	5	20,8	7	29,2	9	37,5	3	12,5	0	0,0	24	222 500	210 976
Cumul 2012	15	25,0	21	35,0	18	30,0	1	1,7	5	8,3	60	212 500	221 893
Cumul 2011	10	17,9	20	35,7	13	23,2	12	21,4	1	1,8	56	207 500	225 448
Halifax (RMR)													
T2 2012	3	1,6	10	5,2	31	16,1	51	26,4	98	50,8	193	379 000	429 618
T2 2011	4	1,8	10	4,4	41	18,1	78	34,4	94	41,4	227	359 900	415 669
Cumul 2012	4	1,1	19	5,1	59	15,7	101	26,9	193	51,3	376	379 900	428 412
Cumul 2011	6	1,4	19	4,6	81	19,5	141	33,9	169	40,6	416	350 000	397 348
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T2 2012	10	4,5	20	9,0	40	17,9	52	23,3	101	45,3	223	369 900	402 302
T2 2011	9	3,6	17	6,8	50	19,9	81	32,3	94	37,5	251	349 900	396 097
Cumul 2012	19	4,4	40	9,2	77	17,7	102	23,4	198	45,4	436	369 400	399 992
Cumul 2011	16	3,4	39	8,3	94	19,9	153	32,4	170	36,0	472	344 000	376 953

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Fredericton													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	12	17,1	19	27,1	39	55,7	70	259 950	259 864
T2 2011	1	1,6	1	1,6	5	7,9	21	33,3	35	55,6	63	269 000	275 241
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	26	18,8	42	30,4	70	50,7	138	254 500	257 542
Cumul 2011	1	0,8	2	1,6	16	12,4	40	31,0	70	54,3	129	265 900	266 443
Moncton (RMR)													
T2 2012	0	0,0	1	1,1	9	9,6	27	28,7	57	60,6	94	277 200	291 516
T2 2011	0	0,0	0	0,0	18	21,7	27	32,5	38	45,8	83	239 900	265 634
Cumul 2012	0	0,0	3	1,5	14	7,1	69	34,8	112	56,6	198	274 703	288 307
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	44	25,0	57	32,4	75	42,6	176	229 900	258 102
Saint John (RMR)													
T2 2012	0	0,0	1	3,0	1	3,0	7	21,2	24	72,7	33	295 000	296 478
T2 2011	0	0,0	0	0,0	6	13,6	14	31,8	24	54,5	44	264 500	290 713
Cumul 2012	0	0,0	2	2,6	10	12,8	15	19,2	51	65,4	78	287 450	297 933
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	10	9,5	33	31,4	62	59,0	105	269 900	283 053
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T2 2012	0	0,0	2	1,0	22	11,2	53	26,9	120	60,9	197	269 900	281 101
T2 2011	1	0,5	1	0,5	29	15,3	62	32,6	97	51,1	190	250 450	274 627
Cumul 2012	0	0,0	5	1,2	50	12,1	126	30,4	233	56,3	414	265 612	279 866
Cumul 2011	1	0,2	2	0,5	70	17,1	130	31,7	207	50,5	410	250 450	267 116

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	207	-13,8	368	653	751	49,0	235 361	-0,2	231 501
	Février	227	-3,0	370	578	764	48,4	240 403	9,7	245 284
	Mars	305	-1,3	393	710	717	54,8	250 836	7,0	248 261
	Avril	303	-5,3	372	814	721	51,6	242 971	9,9	251 063
	Mai	327	-3,3	348	1 027	786	44,3	246 092	4,3	246 805
	Juin	340	-22,0	303	994	758	40,0	255 815	7,7	254 384
	Juillet	499	6,4	362	883	719	50,3	250 948	5,1	248 417
	Août	551	28,1	398	923	771	51,6	249 280	1,4	248 604
	Septembre	443	4,5	352	852	804	43,8	262 481	14,0	269 317
	Octobre	462	12,7	394	680	745	52,9	249 502	8,0	260 377
	Novembre	442	34,8	409	629	766	53,4	260 902	12,0	260 457
	Décembre	374	25,5	412	328	769	53,6	258 750	1,3	253 445
2012	Janvier	227	9,7	377	723	775	48,6	274 070	16,4	270 636
	Février	235	3,5	372	653	801	46,4	258 965	7,7	264 458
	Mars	277	-9,2	370	693	765	48,4	259 088	3,3	265 911
	Avril	293	-3,3	383	894	803	47,7	274 150	12,8	280 968
	Mai	517	58,1	540	1 015	769	70,2	255 897	4,0	262 900
	Juin	560	64,7	482	956	753	64,0	265 051	3,6	271 716
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	970	-11,3	1 023	2 835	2 265	45,2	248 525	7,0	250 598
	T2 2012	1 370	41,2	1 405	2 865	2 325	60,4	263 543	6,0	270 850
	Cumul 2011	1 709	-9,0		4 776			246 264	6,4	
	Cumul 2012	2 109	23,4		4 934			263 581	7,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	64	18,5	132	211	266	49,6	149 670	-6,1	153 077
	Février	59	-9,2	121	171	245	49,4	134 135	2,8	143 573
	Mars	98	-1,0	127	243	263	48,3	142 407	1,8	155 932
	Avril	93	-21,2	122	336	275	44,4	156 503	-0,2	160 413
	Mai	116	-12,1	118	406	263	44,9	125 078	-13,8	127 515
	Juin	184	0,0	135	437	318	42,5	151 859	10,6	150 323
	Juillet	130	-12,2	101	329	253	39,9	163 725	13,1	165 876
	Août	204	51,1	147	345	277	53,1	166 013	6,2	170 096
	Septembre	175	22,4	139	251	259	53,7	169 964	16,0	162 697
	Octobre	139	-10,9	117	204	272	43,0	139 561	-7,0	136 144
	Novembre	141	11,9	137	172	243	56,4	139 740	-11,1	134 699
	Décembre	118	-7,1	126	105	276	45,7	128 106	-11,2	131 115
2012	Janvier	128	100,0	189	217	256	73,8	146 214	-2,3	201 836
	Février	110	86,4	164	197	271	60,5	155 137	15,7	196 235
	Mars	129	31,6	158	290	323	48,9	163 333	14,7	166 516
	Avril	117	25,8	142	345	288	49,3	143 023	-8,6	150 910
	Mai	128	10,3	135	408	253	53,4	153 137	22,4	143 881
	Juin	154	-16,3	108	393	280	38,6	164 251	8,2	158 569
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	393	-9,4	375	1 179	856	43,8	145 053	0,0	146 429
	T2 2012	399	1,5	385	1 146	821	46,9	154 461	6,5	150 594
	Cumul 2011	614	-5,8		1 804			144 063	0,1	
	Cumul 2012	766	24,8		1 850			154 674	7,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	464	-7,6	785	1 383	1 669	47,0	207 798	6,9	216 700
	Février	610	-5,3	802	1 302	1 534	52,3	207 051	-4,8	204 142
	Mars	850	-6,1	831	2 050	1 670	49,8	220 157	4,3	224 752
	Avril	932	-13,8	826	2 180	1 714	48,2	216 106	2,0	201 496
	Mai	1 106	2,0	819	2 322	1 671	49,0	222 667	2,1	204 791
	Juin	1 261	9,3	896	2 252	1 767	50,7	216 391	1,7	208 574
	Juillet	965	5,8	828	2 024	1 749	47,3	212 821	7,1	209 732
	Août	1 027	13,4	859	1 839	1 715	50,1	201 999	-0,3	204 616
	Septembre	871	13,6	861	1 685	1 727	49,9	202 090	5,6	208 217
	Octobre	779	-5,6	831	1 367	1 681	49,4	202 232	3,9	210 965
	Novembre	915	23,5	1 063	1 176	1 678	63,3	213 334	6,6	222 508
	Décembre	532	3,3	915	685	1 691	54,1	224 508	5,9	228 688
2012	Janvier	566	22,0	920	1 511	1 722	53,4	211 421	1,7	221 884
	Février	819	34,3	1 013	1 484	1 686	60,1	222 620	7,5	221 047
	Mars	891	4,8	917	2 013	1 712	53,6	225 304	2,3	227 105
	Avril	1 031	10,6	888	2 226	1 728	51,4	238 253	10,2	228 779
	Mai	1 231	11,3	898	2 466	1 745	51,5	237 285	6,6	222 396
	Juin	1 182	-6,3	876	2 119	1 705	51,4	224 765	3,9	218 294
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	3 299	-0,6	2 541	6 754	5 152	49,3	218 415	1,9	205 054
	T2 2012	3 444	4,4	2 662	6 811	5 178	51,4	233 278	6,8	223 176
	Cumul 2011	5 223	-2,7		11 489			216 428	2,0	
	Cumul 2012	5 720	9,5		11 819			228 347	5,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick Deuxième trimestre 2012										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	346	-1,1	633	1 000	1 221	51,8	151 260	-2,9	148 799
	Février	433	0,5	583	922	1 107	52,7	151 063	-1,9	154 917
	Mars	526	-14,6	536	1 444	1 175	45,6	159 533	2,9	160 278
	Avril	688	2,5	604	1 542	1 230	49,1	171 130	6,0	167 395
	Mai	762	16,2	534	1 698	1 228	43,5	174 632	5,2	166 203
	Juin	734	-6,7	516	1 630	1 280	40,3	160 587	-3,7	156 474
	Juillet	612	-5,7	520	1 311	1 198	43,4	160 568	0,7	160 136
	Août	601	-4,3	488	1 268	1 137	42,9	159 979	3,6	161 999
	Septembre	602	1,3	553	1 231	1 204	45,9	156 900	3,5	165 121
	Octobre	512	-2,1	551	954	1 197	46,0	154 262	1,4	163 590
	Novembre	454	-5,0	555	910	1 213	45,8	156 126	2,0	157 767
	Décembre	329	3,1	529	541	1 260	42,0	153 089	7,2	164 623
2012	Janvier	307	-11,3	534	1 148	1 332	40,1	149 479	-1,2	149 170
	Février	457	5,5	585	1 116	1 269	46,1	156 507	3,6	160 961
	Mars	479	-8,9	524	1 540	1 308	40,1	159 943	0,3	162 261
	Avril	625	-9,2	550	1 677	1 335	41,2	166 204	-2,9	159 240
	Mai	758	-0,5	538	1 721	1 194	45,1	175 466	0,5	165 872
	Juin	732	-0,3	545	1 613	1 315	41,4	170 619	6,2	164 298
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	2 184	3,3	1 654	4 870	3 738	44,2	168 809	2,4	163 603
	T2 2012	2 115	-3,2	1 633	5 011	3 844	42,5	171 051	1,3	163 113
	Cumul 2011	3 489	-0,6		8 236			163 468	1,6	
	Cumul 2012	3 358	-3,8		8 815			165 515	1,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	227,7	12,4	-389	84,4	807	1 303 199	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	226,8	11,9	241	71,0	808	1 219 372	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	222,3	13,2	415	65,5	837	1 372 000	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	225,4	13,0	-186	65,0	877	1 622 566	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	227,9	13,2	-1 426	80,8	902	1 565 522	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	230,9	12,4		60,0	879		98,72
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	5,6	-2,8	-234,1	-7,5	3,3	93,2	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	3,6	-2,8	100,8	-21,9	3,3	-21,8	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,5	-0,8	-176,1	-25,8	5,7	-3,9	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	1,4	-0,4	**	-21,7	8,2	7,7	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,1	0,8	**	-4,3	11,8	20,1	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,8	0,5		-15,5	8,8		-5,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	71,0	11,3	385	84,4	700	245 335	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	71,7	11,8	752	71,0	703	336 899	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	72,5	11,4	214	65,5	710	326 049	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	72,7	11,3	-297	65,0	734	302 304	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	72,2	11,4	134	80,8	722	275 211	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	72,6	11,2		60,0	734		98,72
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	-0,5	1,0	-14,4	-7,5	5,2	-0,4	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	1,2	1,1	8,4	-21,9	2,5	-1,4	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	2,9	-0,4	-75,4	-25,8	2,5	1,5	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	3,7	-1,0	-224,3	-21,7	3,4	1,5	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,7	0,1	-65,2	-4,3	3,2	12,2	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,3	-0,6		-15,5	4,4		-5,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	452,8	9,3	-531	84,4	745	2 595 955	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	449,6	8,9	81	71,0	745	2 803 882	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	453,6	8,8	475	65,5	747	2 724 868	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	454,2	8,3	-776	65,0	748	2 688 743	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	457,9	8,3	-456	80,8	765	2 527 296	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	453,7	9,3		60,0	776		98,72
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	0,5	0,2	-304,2	-7,5	2,5	19,0	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	-1,3	0,2	-93,1	-21,9	2,0	13,6	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	-0,3	-0,5	-48,1	-25,8	2,2	7,7	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	1,2	-1,5	81,3	-21,7	0,9	2,7	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,1	-1,0	-14,1	-4,3	2,7	-2,6	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	0,9	0,3		-15,5	4,2		-5,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	353,3	9,5	68	84,4	733	4 651 604	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	351,0	9,7	774	71,0	722	5 311 178	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	351,0	9,5	-112	65,5	728	5 194 077	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	353,4	9,5	223	65,0	737	4 652 091	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	351,6	10,0	-524	80,8	750	4 681 595	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	354,3	9,5		60,0	744		98,72
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	-1,5	0,5	-88,8	-7,5	3,2	16,7	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	-1,8	0,8	-1,9	-21,9	1,4	15,2	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	-1,3	-0,1	-114,7	-25,8	1,5	16,8	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,0	-0,3	-54,2	-21,7	0,4	10,4	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	-0,5	0,5	-870,6	-4,3	2,3	0,6	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	0,9	-0,2		-15,5	2,9		-5,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64137_2012_Q03